



# Prefabbricati LP

## CONDIZIONI DI VENDITA

1) **VALIDITÀ DELLE CONDIZIONI GENERALI:** Le presenti condizioni generali regolano i rapporti contrattuali tra Prefabbricati LP Srl ed i propri clienti. Dette Condizioni Generali, unitamente alla descrizione dei materiali ed alle Condizioni Particolari, rappresentano la totalità delle pattuizioni intervenute tra Prefabbricati LP Srl ed il Cliente, e sostituiscono ogni altra intesa precedente intercorsa tra le parti.

2) I prezzi si intendono per merce resa franco stabilimento della Prefabbricati LP Srl.

3) **CONSEGNA:** Il programma di consegna, descritto e/o allegato nel contratto, è parte integrante dello stesso. I termini di consegna ivi concordati sono essenziali per entrambi i contraenti senza eccezione alcuna, salvo eventi di forza maggiore, in ogni caso non dipendenti dalle parti stessi e/o a comportamenti delle stesse, che vanno segnalati tempestivamente per scritto. Resta peraltro escluso che costituisca per il Cliente giusta causa di risoluzione del contratto un eventuale minimo ritardo, contenuto nei termini di cui agli usi ed alle consuetudini per il settore; in ogni caso lo stesso non potrà mai pretendere, in conseguenza di ciò, alcun rimborso per danni, oneri e/o costi diretti od indiretti eventualmente sostenuti, riconoscimento di mancati utili, spese od altro onere per qualsiasi titolo o causa. Qualora dovessero insorgere ritardi durante lo scarico dei materiali presso il/i cantieri del cliente, a carico dello stesso sarà addebitato un importo netto onnicomprensivo di €/h 80 per ogni ora di sosta, eccettuata la prima.

4) **RESPONSABILITÀ:** Il carico sugli automezzi della merce consegnata viene effettuato a cura e spese della Prefabbricati LP Srl. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente essendo la vendita perfezionata con la consegna, anche se la stessa è venduta franco destino. Lo scarico del materiale sarà effettuato a cura, rischio e spese del Cliente. Il Cliente dovrà controllare la merce prima dell'uscita della stessa dallo stabilimento della Prefabbricati LP Srl. In ipotesi che il trasporto sia eseguito dalla Prefabbricati LP Srl, tale controllo dovrà essere effettuato all'atto del ricevimento della merce e prima dello scarico in cantiere. La Prefabbricati LP Srl declina ogni responsabilità in ipotesi che i prodotti non siano utilizzati in conformità al loro uso e/o alla loro destinazione così come nessuna responsabilità farà carico alla Prefabbricati LP Srl quando il collocamento in opera del manufatto non è effettuato a perfetta regola d'arte. Resta inteso che la sottoscrizione del D.d.T. da parte di un qualsiasi incaricato del cliente costituisce piena accettazione della merce. In caso di materiale difettoso, riconosciuto tale ad insindacabile giudizio della Prefabbricati LP Srl, a seguito di comunicazione scritta del Cliente, comunicazione da effettuare entro e non oltre 8 giorni dal ricevimento della merce stessa e comunque prima della sua messa in opera, la società provvederà alla sostituzione del o dei manufatti senza dover riconoscere alcun onere, costo e/o indennizzo conseguente al fermo cantiere e/o danni per mancato guadagno od altro comunque inerente e conseguente a tale riconoscimento ivi compresi i costi per la messa in opera ed il trasporto.

5) **RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO:** Il mancato pagamento anche di una sola delle scadenze pattuite autorizza la Prefabbricati LP Srl alla sospensione immediata della fornitura ai sensi dell'art. 1460 del Codice Civile; decorsi trenta giorni, senza che il cliente abbia provveduto all'adempimento di tutte le proprie obbligazioni, il contratto si intenderà risolto di diritto e con effetto immediato per fatto e colpa del cliente.

6) **ANTICIPI:** Qualora nel contratto sia stato convenuto il versamento di una somma a titolo di anticipo, la stessa sarà scomputata dall'ultima fatturazione e non potrà essere considerata in nessun caso a copertura di eventuali insoluti intervenuti nel corso delle forniture. Detto anticipo potrà essere ritenuto dalla Prefabbricati LP Srl, in caso di risoluzione anticipata del contratto, a titolo di penale minima fatto salvo il risarcimento degli ulteriori danni patiti.

7) **VALIDITÀ PREZZI:** Oltre al prezzo pattuito sono a carico del Cliente l'imposta sul valore aggiunto e tutti gli oneri accessori dovuti per imposte di bollo, quietanza ed ogni altro aggravio fiscale e/o contributivo se ed in quanto dovuto anche se lo stesso è insorto successivamente alla sottoscrizione del contratto stesso e durante la sua esecuzione. In ipotesi che la società Prefabbricati LP Srl adotti un nuovo listino che porti variazioni in aumento o diminuzione dei prezzi, trascorsi quindici giorni dalla sua comunicazione al cliente esplicherà piena efficacia a carico del cliente stesso e ciò anche per le forniture in corso. L'invariabilità dei prezzi deve essere oggetto di espressa pattuizione scritta tra la società ed il cliente; restando fermi ed invariati gli sconti concordati e le modalità di determinazione degli stessi.

8) **PAGAMENTI:** I pagamenti devono essere in ogni caso eseguiti al domicilio della Prefabbricati LP Srl, l'eventuale emissione di tratta o l'incasso di somme diversamente pervenute alla società non implicherà mai deroga alla presente clausola. Il Cliente garantisce la propria solvibilità per l'importo delle forniture richieste ed effettuate. In caso irregolare pagamento degli importi dovuti alla società, e tali saranno i pagamenti effettuati trascorsi 8 giorni dalla scadenza contrattualmente convenuta, il Cliente è costituito ipso iure in mora. La Prefabbricati LP Srl avrà quindi diritto di: 1) cessare immediatamente, senza alcuna formalità od obbligo di comunicazione le forniture, anche se dipendenti da altri contratti e da effettuare su diversi cantieri; 2) Emettere a carico del cliente cambiale tratta per l'ammontare delle fatture scadute oltre i costi sostenuti e gli interessi dovuti; 3) esigere l'immediato ed integrale pagamento del credito e/o di averlo in altro modo garantito. In caso di ritardo o mancato pagamento la Prefabbricati LP Srl avrà sempre e comunque il diritto di addebitare al Cliente gli interessi moratori come determinati nell'art. 5 del Dlgs n. 231 del 9/10/2002.

9) **SOLVE ET REPETE:** Il Cliente dovrà dar corso all'integrale e puntuale assolvimento di tutte le obbligazioni assunte con la sottoscrizione del contratto ed in particolare oltre a dover rispettare il programma di lavoro e dar corso regolarmente ai ritiri del materiale dovrà procedere al puntuale pagamento di tutti gli importi dovuti sia in linea capitale che per interessi, oneri accessori eventuali penali e/ spese. In ipotesi di mancato o ritardato pagamento di quanto dallo stesso dovuto lo stesso, per espressa pattuizione contrattuale ed impegno, non potrà iniziare e dar corso ad alcuna azione o contestazione, né opporre eccezioni in giudizio per cui in definitiva qualunque contestazione non dà diritto al Cliente di ritardare o sospendere i pagamenti di quanto dovuto. Ogni eventuale ragione dovrà dal Cliente essere fatta valere in giudizio separato, previo integrale pagamento di tutto quanto dovuto e previa produzione della prova scritta di eseguito pagamento.

10) **IMPEGNO AL RITIRO:** Il Cliente si impegna in ogni caso al ritiro di tutta la merce oggetto del presente contratto entro i tempi previsti dal programma di consegne, trascorsi 30 giorni dal termine concordato, lo stesso autorizza fin da adesso la Prefabbricati LP Srl a procedere alla fatturazione di tutto quanto prodotto in forza ed in conseguenza del presente contratto, ritenendo il materiale di proprietà del cliente stesso anche se ancora giacente presso gli stabilimenti della Prefabbricati LP Srl. Trascorso inutilmente il termine che la prefabbricati LP Srl comunicherà a suo insindacabile giudizio e discrezione al cliente affinché provveda al ritiro dei manufatti di sua proprietà la società dovrà corrispondere alla Prefabbricati LP Srl i costi per la giacenza e l'occupazione delle aree nei termini ed alle condizioni in uso.

11) **IDONEITÀ STATICA DEI MANUFATTI:** L'idoneità statica dei manufatti in calcestruzzo in relazione all'uso cui devono essere adibiti deve essere verificata a cura e spese del Cliente, con la conseguente esclusione di ogni responsabilità a carico della Prefabbricati LP Srl, la quale fornirà, se richiesti, i carichi teorici di fessurazione - rottura dei manufatti e le dichiarazioni di conformità del prodotto.

12) **CARATTERISTICHE TECNICHE DEI MANUFATTI:**

12.1) Le dimensioni, i pesi, le finiture dei manufatti risultanti da cataloghi, listini, ecc. si intendono approssimativi, resi a semplice titolo informativo e senza alcun impegno di garanzia a carico della Prefabbricati LP Srl.

12.2) Gli elementi prefabbricati oggetto di vendita presenteranno le caratteristiche corrispondenti agli standards medi di questo tipo di manufatti prodotti a mezzo di impianti, macchinari ed attrezzature meccanizzati (quindi con finitura industriale), pertanto, non saranno ritenute valide eccezioni in merito ad eventuali imperfezioni quali ad esempio lievi fessure, cavillature, porosità o bolle, scalibrature geometriche ed altro che non costituisca un grave difetto costruttivo del bene stesso.

12.3) La verifica od il collaudo dei manufatti dovrà essere eseguito attraverso verifica e collaudo degli stessi in contraddittorio con la Prefabbricati LP Srl, il tutto nel rispetto della corretta produzione dei manufatti di cui al contratto tramite riscontro delle loro caratteristiche tecniche e funzionali risultanti dalle specifiche trasmesse al Cliente. Per collaudo e verifica del prodotto si intenderanno tutte le prove sui manufatti in calcestruzzo previste dalle specifiche tecniche di capitolato, sempre e comunque su manufatti non ancora posti in opera. I costi e gli oneri inerenti e conseguenti tutte le prove e collaudi sono a carico del Cliente, e non sono, in nessun caso, considerate e comprese nel prezzo pattuito. Le prove distruttive e di tenuta idraulica dovranno essere eseguite esclusivamente presso lo stabilimento di produzione della Prefabbricati LP Srl, secondo quanto previsto dalle normative tecniche vigenti. La contestazione di eventuali vizi del manufatto ceduto non giustificano alcun ritardo od il mancato pagamento dei corrispettivi dovuti.

13) **RISERVATEZZA:** Il Cliente riconosce che i capitolati, i disegni, i progetti, le specifiche tecniche e qualsiasi altro dato, documentazione, strumentazione, stampi o materiale fornitogli da Prefabbricati LP Srl per ed in conseguenza dell'esecuzione del presente contratto, sono di proprietà esclusiva della Prefabbricati LP Srl, e che la consegna degli stessi non costituisce a nessun titolo cessione o concessione di diritti a favore del Cliente.

14) **FORZA MAGGIORE:** La Prefabbricati LP Srl non risponde di ritardi e/o inadempimenti contrattuali se dovute a causa di forza maggiore e comunque non imputabili ad essa ed al proprio operato, come scioperi, calamità naturali, guerre, insurrezioni popolari etc. La Prefabbricati LP Srl ha altresì il diritto di sospendere le consegne e di ritenere consensualmente annullato il contratto in caso di protesti cambiari o comunque di insolvenza del cliente, in caso di morte dello stesso e/o di un suo amministratore o socio, di sopravvenuta incapacità legale del compratore e/o dei suoi legali rappresentanti come pure in caso di liquidazione della sua azienda od accesso ad una qualsiasi procedura concorsuale così come la Prefabbricati LP Srl potrà comunque sospendere le forniture in ipotesi che rilevi sostanziali modificazioni nell'attività e/o nell'oggetto sociale del cliente stesso.

15) **DATI PERSONALI:** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della Legge 675/96, il Cliente si rende edotto che i suoi dati personali forniti nell'esecuzione del presente contratto, saranno trattati dalla Prefabbricati LP Srl mediante mezzi informatici e/o manuali, esclusivamente ai fini di obblighi di legge e/o quelli derivanti dal presente contratto. In qualsiasi momento è facoltà del Cliente esercitare i diritti di cui all'art. 13 della suddetta legge, che lo stesso dichiara ad ogni effetto di conoscere.

16) **FORO COMPETENTE:** In caso di giudizio comunque e da chiunque promosso, il Foro competente per l'interpretazione, esecuzione e/o risoluzione del contratto è esclusivamente il Foro di LUCCA.